
Preçário

SOFID - SOCIEDADE PARA O FINANCIAMENTO DO DESENVOLVIMENTO, INSTITUICAO FINANCEIRA DE CREDITO, SA

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS DE CRÉDITO

Consulte o [FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS](#)

Consulte o [FOLHETO DE TAXAS DE JURO](#)

Data de Entrada em vigor: 15-fev-2020

O Preçário completo da SOFID - Sociedade para o Financiamento do Desenvolvimento, Instituição Financeira de Crédito, S.A., contém o Folheto de Comissões e Despesas (que incorpora os valores máximos de todas as comissões bem como o valor indicativo das principais despesas) e o Folheto de Taxas de Juro (que contém informação relativa às taxas de juro representativas).

O Preçário pode ser consultado na sede da SOFID - Sociedade para o Financiamento do Desenvolvimento, Instituição Financeira de Crédito, S.A., e em www.sofid.pt.

O Folheto de Comissões e Despesas pode ainda ser consultado no Portal do Cliente Bancário, em www.clientebancario.bportugal.pt.

Preçário elaborado em cumprimento do disposto no Aviso n.º 8/2009.

A informação sobre as condições de realização das operações de crédito é prestada ao abrigo do Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de Agosto.

FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS

[INFORMAÇÃO GERAL](#)

[Reclamações](#)

Outros clientes

- 10 [OPERAÇÕES DE CRÉDITO](#)
 - [10.1. Linhas de crédito e contas correntes](#)

- 15 [PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS](#)
 - [15.2. Garantias prestadas](#)
 - [15.3. Outros serviços](#)

- 16 [OPERAÇÕES COM O ESTRANGEIRO](#)
 - [16.3 . Garantias prestadas sobre o estrangeiro](#)

Reclamações

Para a recepção e resolução de reclamações, contacte:

SOFID - Sociedade para o Financiamento do Desenvolvimento, Instituição Financeira de Crédito, S.A.

SOFID

Av. Casal Ribeiro, 14 - 4º, 1000-092 Lisboa

Telefone 21 313 77 60, fax 21 313 77 79

sofid@sofid.pt

Qualquer reclamação pode ainda ser dirigida ao Departamento de Supervisão Bancária do Banco de Portugal:

Banco de Portugal

Banco de Portugal

Apartado 2240

1106-001 LISBOA

www.clientebancario.bportugal.pt

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
Concessão de empréstimos a médio e longo prazo				
Comissões iniciais				
1. Comissão de Análise de Dossier		2.500	IVA - 23%	
2. Comissão de Reanálise/Prorrogação		500	IVA - 23%	Vide Nota 1
3. Comissão de Organização e Montagem	0,50% / 2,00%		IS- 4%	Vide Nota 2
4. Comissão de Imobilização	0,25% / 1,50%		IS- 4%	Vide Nota 3
Comissões durante a vigência do contrato				
5. Comissão de Acompanhamento e Gestão	0,25% / 1,00%		IS- 4%	Vide Nota 4
6. Comissão de Alteração Contratual		300	IS- 4%	Vide Nota 5
7. Comissão de Reembolso Antecipado	0,50% / 1,00%		IS- 4%	Vide Nota 6
Comissões no final do contrato				
8. Emissão de documento de extinção de garantia		125	IVA - 23%	

Outras despesas associadas

Não aplicável.

- Nota (1)** Aplicável a crédito(s) já aprovado(s) e não contratado(s) durante o prazo de validade da aprovação.
- Nota (2)** % sobre o valor total do empréstimo, a cobrar na data de contratação, referente à recolha de documentação e formalização da operação.
- Nota (3)** A cobrança será simultânea com o período de contagem de juros (mensal, trimestral, etc.) e aplicável apenas a contratos onde conste cláusula específica sobre o assunto.
- Nota (4)** De acordo com a complexidade do projeto e aplicável apenas a contratos onde conste cláusula específica sobre o assunto.
- Nota (5)** Aplicável em cada alteração por solicitação do cliente.
- Nota (6)** Cobrada por antecipação do prazo de liquidação.

SOFID - SOCIEDADE PARA O FINANCIAMENTO DO DESENVOLVIMENTO, INSTITUICAO FINANCEIRA DE CREDITO, SA

Entrada em vigor: 15-fev-2020

15. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

15.2. Garantias prestadas

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
Garantias com natureza de substitutas de crédito				
1. Comissão de Análise de Dossier		2.500	IVA - 23%	
2. Comissão por Garantias Prestadas	3,00%/5,50%		IS - 3%	
3. Comissão de Alteração Contratual		300	IS - 4%	
4. Comissão de Reanálise/Prorrogação		500	IVA - 23%	
5. Comissão de Cancelamento		70	IS - 4%	Vide Nota 7
6. Comissão de organização e montagem	0,50%/2,00%		IS - 4%	Vide Nota 8
7. Emissão de documento de extinção de garantia		125	IVA - 23%	

Outras despesas associadas

Não aplicável.

Nota (7) Cobrada por antecipação do prazo ou no cancelamento da garantia sempre que do respetivo texto não resulte a data exata da sua caducidade.

Nota (8) % sobre o valor total da garantia prestada, a cobrar na data de contratação, referente à recolha de documentação e formalização da operação.

15.3. Outros serviços

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
Declarações				
1. Declarações de dívida / plano financeiro atualizado		100	IVA - 23%	
2. Declarações diversas		55	IVA - 23%	
3. Declaração de intenção de financiamento	0,25%	1.000 / 10.000	IVA - 23%	
4. Certificação de saldos ou informação prestada a clientes, auditores externos e ROC's		100	IVA - 23%	

16. OPERAÇÕES COM O ESTRANGEIRO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

16.3 . Garantias prestadas sobre o estrangeiro

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
Garantias com natureza de substitutas de crédito				
1. Comissão de Análise de Dossier		2.500	IVA - 23%	
2. Comissão por Garantias Prestadas	3,00%/5,50%		IS - 3%	
3. Comissão de Alteração Contratual		300	IS - 4%	
4. Comissão de Reanálise/Prorrogação		500	IVA - 23%	
5. Comissão de Cancelamento		70	IS - 4%	Vide Nota 7
6. Comissão de organização e montagem	0,50%/2,00%		IS - 4%	Vide Nota 8
7. Emissão de documento de extinção de garantia		125	IVA - 23%	

Outras despesas associadas

Não aplicável.

Nota (7) Cobrada por antecipação do prazo ou no cancelamento da garantia sempre que do respetivo texto não resulte a data exata da sua caducidade.

Nota (8) % sobre o valor total da garantia prestada, a cobrar na data de contratação, referente à recolha de documentação e formalização da operação.